

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Балахнинский муниципальный округ, р.п. Лукино, ул. Победы, д. 22

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Балахна

(указать местоположение МКД)

« 26 » 05 202 3 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «19» марта 2021 г. № 439 под председательством:

Начальника управления строительства и капитального ремонта Администрации Балахнинского муниципального округа Нарушевича Д.Ф.

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Лукино, ул.Победы, д.22

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

подвальных помещений

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «КАПИТЕЛЬ»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 02-ЭАКР-СМР-2 от «23» марта 2022 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Сириус-Проект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД», ведущий инженер отдела КР«Запад» город Нижний Новгород Фисак Н.А

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №02-ЭАКР-СМР-2 от «23» апреля 2022 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 807 556 (Восемьсот семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть) руб. 23 коп.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20 % - 134 592,70 руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

10. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

подвальных помещений

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Лукино, ул.Победы, д.22

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области
Начальник управления строительства и капитального ремонта администрации Нарушевич Д.Ф.

МП

Ф.И.О. должность

действует на основании Доверенности № 103-64509/23 от 10.02.2023 г.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «КАПИТЕЛЬ»

(указать наименование организации)

директор Пронин Д.Г.

МП

Ф.И.О. должность

действует на основании Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

ведущий инженер отдела КР «Запад» город Нижний Новгород Фисак Н.А.

МП

Ф.И.О. должность

действует на основании Приказа № 03/1-0/280 от 10.03.2021 г.

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О. должность

действует на основании _____

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области

(указать наименование организации)

Начальник управления по строительству и капитальному ремонту администрации Нарушевич Д.Ф.

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании Доверенности № 103-64509/23 от 10.02.2023 г.

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании

Замечания:

1. Отсечка унитаз отливки по периметру
2. Штукатурка, окраска приемков
3. Устройство арматура тротуара
4. Окраска входа в Сбербанк (металлические конструкции)

И. Раскин

И. Мелесова